

**ОТЧЁТ****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 3  
S дома - 3457,3**I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 170,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	8 040,00
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,20	21 445,24
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 981,86
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,35	35 790,09
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 9,13,17; - смена трубопроводов водоотведения в кв.15. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	143,94	497 638,52
10	Очистка козырьков подъездов от наледи, сосуль и снежных шапок (32 м2)	по мере необходимости	м2	0,60	2 080,00
11	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,41	36 000,00
12	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	2,37	8 190,00
13	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	157,43
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
15	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	58 480,42
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	249 773,18
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	54 593,12
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	230 498,78
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,28	959,35
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 371 328,28</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 371 328,28 руб (один миллион триста семьдесят одна тысяча триста двадцать восемь рублей двадцать восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	468 873,61	1 542 959,54	1 456 091,04	555 742,11
Пени	94 951,66	-30 659,37	590,88	63 701,41
Итого:	563 825,27	1 512 300,17	1 456 681,92	619 443,52
Финансовый результат:			<b>-534 089,88 Р</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова